

Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. ožujka 2021. do 9. srpnja 2021.

U posljednjem izvješću stečajne upraviteljice navedeno je kako je nekretnina označena kao zk. č. br. 4917/6, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada pop. br. 8464 i dvorište u Kranjčevićевой 67a, površine 326 m², **i to u 24/576 dijela**, upisane u zk. ul. 8643 prodana prikupljanjem ponuda, za iznos od 125.100,00 kn, te kako neunovčenu stečajnu masu čine nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1. 9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela,
2. 14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela
3. 18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m², u ½ suvlasničkog dijela
4. 21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m², u ½ suvlasničkog dijela
5. 55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela
6. 80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m², u ½ suvlasničkog dijela,

7. 94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m², u ½ suvlasničkog dijela

Nakon provedene druge javne dražbe, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, broj Ovr-1828/17, koja se održala 19. siječnja 2021., prodane su nekretnine kako slijedi:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 8.000,00 kn, no nitko se nije prijavio kao kupac

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 4.000,00 kn, također se nitko nije prijavio kao kupac

18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 42.000,00 kn, a prodana je na javnoj dražbi Stjepanu Družijaniću, za iznos od 24.500,00 kn

21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.000,00 kn, a nekretnina je prodana Sebinu Bosnić, za iznos od 1.000,00 kn

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 7.000,00 kn, ali nitko se nije prijavio kao kupac

80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m², u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 50.000,00 kn, a prodana je kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o., za iznos od 17.000,00 kn

94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m², u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 135.000,00 kn, a prodana je Zdravku Pavkoviću za iznos od 45.000,00 kn.

Dakle, etaže broj 18, 21, 80 i 94 u ½ dijela, koji je pripadao stečajnom dužniku prodane su za sveukupan iznos od 87.500,00 kn, te je ovršni sud Rješenjem o namirenju namirio troškove II ovrhovoditelja u iznosu od 122,50 kn, a ostatak iznosa od 87.377,50 kn Općinski građanski sud u Zagrebu naložio je isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka, te tražbine razlučnih vjerovnika.

Nadalje, stečajni dužnik je vlasnik $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine i to nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m².

U odnosu na navedenu nekretninu provedene je druga javna dražba, i to 11. ožujka 2021., te se nitko nije prijavio kao kupac. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 6.546,50 kn.

Ističe se kako je potrebno odrediti vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu i koje će biti predmetom prodaje u stečajnom postupku, a koje nekretnine nisu prodane u okviru ovršnog postupka. Procjene nekretnine iz ovrhe su strajjih datuma, a ukoliko se angažira stalni sudski vještak za procjenu, potrebno je da skupština donese takvu odluku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela,

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela.

Iznos na računu stečajnog dužnika prema zadnjem izvodu je 127.555,65 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 9. srpnja 2021. do 9. listopada 2021.

Stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud, a prije donošenja rješenja o prodaji sazove skupštinu vjerovnika (ako je potrebno online putem linka), radi donošenja odluke na koji

način će se odrediti početna vrijednost nekretnina koja su predmet prodaje (uzimajući kao vrijednost procjenu iz ovršnih predmeta ili će se izraditi nova procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku).

Mjesto i datum

U Zagrebu, 9. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher